



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2017

№ 86

Об утверждении Порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

В соответствии статьей 39.33 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 19.04.2016г. № 38 «О Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Суздаль», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации города Суздаля

С.В.Сахаров

ПОРЯДОК
проведения аукциона
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового
объекта

1. В целях настоящего Порядка под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наибольший размер платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - аукцион).

2. Плата за участие в аукционе не взимается.

3. В качестве организатора аукциона выступает Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» (далее - организатор аукциона).

4. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка за участие в аукционе, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

5. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах от пяти до пятидесяти процентов начальной цены предмета аукциона.

6. Начальная цена предмета аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Сумма задатка за участие в аукционе не может быть больше пятидесяти процентов от начальной цены предмета аукциона.

8. Организатор аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона в газете «Суздальская Новь» и на официальном сайте Администрации города Суздаля в сети «Интернет» извещение и аукционную документацию, включая проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

9. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона, принявшем решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

3) о предмете аукциона, в том числе лоты аукциона, включающие в себя:

место нахождения нестационарного торгового объекта, номер по схеме, наименование и тип объекта, группа товаров, размер торговой площади, срок размещения;

о начальной цене предмета аукциона;

о "шаге аукциона";

о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка.

10. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) сведения, предусмотренные п. 9. настоящего Порядка;

2) требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе;

3) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

5) место, дату, время и порядок проведения аукциона;

6) форму договора на размещение нестационарного торгового объекта;

7) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается в газете «Суздальская Новь» и на официальном сайте Администрации города Суздаля в сети «Интернет» не позднее чем за три календарных дня до дня проведения аукциона, с одновременным извещением участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона.

12. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

13. Проведение аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

14. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель.

15. Для участия в аукционе заявители представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) копии документов о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документ, подтверждающий внесение задатка.

16. Заявитель вправе предоставить выписку из Единого государственного реестра

юридических лиц - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 1 месяца до даты приема заявок.

17. Прием документов прекращается не менее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

18. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

19. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

20. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных в пункте 15 настоящего Порядка документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, в установленный срок.

21. Запрещается отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме оснований, указанных в пункте 20 настоящего Порядка.

22. Организатор аукциона ведет журнал учета поступивших заявок на участие в аукционе, содержащий сведения о заявителях, о датах подачи заявок.

Организатор аукциона составляет протокол допуска заявителей к участию в аукционе, с указанием заявителей, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол допуска заявителей к участию в аукционе подписывается членами аукционной комиссии в течение двух рабочих дней со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола допуска заявителей к участию в аукционе.

23. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении в течение трех дней с даты подписания протокола допуска заявителей к участию в аукционе путем вручения уведомления лично или путем направления уведомления на адрес электронной почты, указанной заявителем в заявке на участие в аукционе.

24. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола допуска заявителей к участию в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

25. В протоколе о результатах аукциона указываются:
сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона, в том числе место нахождения нестационарного торгового объекта, номер по схеме, наименование и тип объекта, группа товаров, размер торговой площади, срок размещения;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

26. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

27. Победитель аукциона в течение пяти дней со дня проведения аукциона обязан подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта (приложение 2 к настоящему постановлению).

В случае, если победитель аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, не подписал договор, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора.

В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе:

обратиться в суд с требованием о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора;

предложить заключить договор участнику аукциона, предложившему цену договора на шаг ниже победителя;

осуществить повторное размещение извещения о проведении аукциона.

28. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

в аукционе участвовали менее двух участников;

на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если организатором аукциона принято решение об отказе в допуске всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе;

после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона.

29. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

30. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Администрации города Суздаля в сети «Интернет».

31. Документация об аукционе хранится в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» в течение срока действия договора, но не менее трех лет.

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
на размещение нестационарного торгового объекта,
заключаемого по результатам аукциона**

г. Суздаль

«__» ____ 20__ г.

МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Суханова Алексея Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ в лице _____,
(полное наименование победителя аукциона) (должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
именуемый(ое) в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны,
далее совместно именуемые Стороны, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 23.06.2014г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов и на основании протокола о результатах аукциона от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Учреждение предоставляет хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) (тип) – _____ (далее - Объект), площадью – _____.

Специализация объекта: _____.

Ассортимент товаров, услуг: _____.

По адресу: _____, а хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и обеспечить его эксплуатацию в течение всего срока действия договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до _____, а в части исполнения обязательств сторонами — до полного исполнения обязательств, если они не были исполнены ненадлежащим образом во время действия Договора.

Действие договора прекращается по истечении срока, установленного в п. 1.2. Договора.

1.3. В случае, если Хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнял свои обязанности, по окончании срока действия договора он имеет преимущественное право на заключение нового договора без проведения аукциона. В данном случае Хозяйствующий субъект за 30 дней до окончания действия договора, обязан письменно уведомить Учреждение о намерении

заключить новый договор.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение, хозяйствующим субъектом специализации не допускается.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Учреждение вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

2.2. Учреждение обязано:

2.2.1. Предоставить хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения НТО на территории муниципального образования город Суздаль.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. Заявление об этом подается хозяйствующим субъектом не ранее чем за 6 (шесть) и не позднее, чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия Договора.

2.3.2. Порядок и сроки оплаты по Договору на размещение НТО после окончания срока действия Договора определяются в соответствии с условиями Договора, плата по Договору исчисляется до даты заключения договора на новый срок или до даты освобождения места размещения НТО.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1. настоящего Договора. Иметь в наличии оборудование, предназначенное для оказания услуг, выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде НТО разместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, оказания услуг.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения НТО. Соблюдать Правила благоустройства. Обеспечить Учреждению и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для

его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.4.8. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

2.4.9. Немедленно извещать Учреждение и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

2.4.10. Исполнять решения комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Суздаль.

2.4.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Хозяйствующему субъекту по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.), без письменного разрешения Учреждения.

2.4.12. В течение 20 (двадцати дней) с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Хозяйствующим субъектом деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более двух месяцев с даты заключения указанного договора представить в Учреждение копию договора.

2.4.13. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и муниципального образования город Суздаль, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

2.4.14. При необходимости проведения на месте размещения НТО землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

2.4.15. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

2.4.16. В однодневный срок после завершения периода, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществить демонтаж НТО с установленного места его

расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

2.5. Хозяйствующий субъект не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы за размещение Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую хозяйствующий субъект приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет

(сумма указывается цифрами и прописью)

3.2. Размер платы за размещение Объекта является окончательным и изменению не подлежит.

3.3. Плата за размещение НТО вносится Хозяйствующим субъектом без дополнительных уведомлений или требований (без счетов и актов об оказании услуг) самостоятельно в полном объеме в бюджет муниципального образования город Суздаль путем перечисления денежных средств на расчетный счет, ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца (с указанием № и предмета договора).

3.4. Получатель платежа:

УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с 04283201270) ИНН 3310006833, КПП 331001001 ОКТМО 17654101 р/с 40101810800000010002 БИК 041708001, Отделение Владимир г. Владимир, **КБК 865 111 0501313 0000 120.**

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору хозяйствующий субъект выплачивает бюджету пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае невыполнения обязанности по демонтажу и вывозу объекта хозяйствующий субъект уплачивает штраф в размере цены договора.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2 Учреждение имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор по следующим основаниям:

5.2.1. невыполнение хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора;

5.2.2. прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.3. нарушение хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;

5.2.4. выявление несоответствия Объекта архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.2.5. по заключению акта Комиссии о несоответствии размещения НТО, требованиям указанным в Договоре.

5.3. Учреждение имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более, чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ по решению Комиссии администрации города Суздаля:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора.

5.4. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.5. Демонтаж Объекта производится хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном учреждением.

В случае невыполнения демонтажа хозяйствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, орган местного самоуправления осуществляет демонтаж в Порядке, утвержденном муниципальным правовым актом.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Реквизиты

Учреждение

Хозяйствующий субъект

МКУ «Управление муниципальным
имуществом и земельными
ресурсами города Суздаля»
Юр. адрес: г. Суздаль, Красная
площадь, д. 1
Тел/факс (49231)2-17-81
ОГРН 1133340005380
ИНН / КПП 3310006833 / 331001001
ОКТМО 17654101
р/сч.40101810800000010002
БИК 041708001
Наименование банка получателя:
Отделение Владимир
Директор

Суханов А.В.

(подпись)

(подпись)